



## ЛОТ № 223805

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ФРИДРИХА ЭНГЕЛЬСА, 46С1

**Сдается офис**  
**1 575 000 рублей**

Предлагается в аренду офисное помещение лофт-формата площадью 525 квадратных метров, расположенное на пятом этаже комплекса Loft46. Расстояние от станции метро Бауманская и Электрозаводская составляет 8-9 минут пешей доступности. Помещение занимает весь этаж и характеризуется высокой степенью естественного освещения благодаря наличию множества окон. Выполнен ремонт в лофт-стиле, что придает пространству современный и индустриальный вид. Объект представляет интерес для компаний, стремящихся к созданию уникальной и запоминающейся рабочей среды.

Тип сделки	Аренда	Форма налогообложения	НДС включен
Тип недвижимости	Коммерческая	Электрическая мощность	20 кВт
Подтип	офис	Количество мокрых точек	1
Метро	Бауманская	Отопление	Центральное
Путь до метро	Пешком	Вентиляция	Приточная
Время до метро	9 мин.	Кондиционирование	Центральное
Этаж	5	Пожаротушение	Сигнализация
Этажей	5	Банкомат	Да
Высота потолков	3 м.	Буфет	Да
Общая площадь	525 м <sup>2</sup>	Минимаркет	Да
Предоплата	1 месяц	Медицинский центр	Да
Залог	100 %	Конференц-зал	Да
Срок аренды	длительный срок	Кинотеатр	Да
Состояние	Офисная отделка	Кафе	Да
Тип парковки	Наземная	Гостиница	Да
Тип здания	Административное	Отделение банка	Да
Планировка	смешанная	Ресторан	Да
Стоимость парковки	10000 р.	Столовая	Да
Минимальный срок аренды	11	Супермаркет	Да
Тип договора	Прямая аренда	Фитнес-центр	Да
Тип здания	Нежилое	Центральная рецепция	Да
Вход	Пропускная система	Добавлено	2025-12-22 09:56:21
Период оплаты	месяц		

